

**NEMZETBIZTONSÁGI SZAKSZOLGÁLAT**  
**1399 Budapest 62. Pf.: 710/4-2.**

Ikt.sz.: 30700/12360-25 /2017.

... sz. pld.

## **RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levélcíme, honlapjának címe:**

Nemzetbiztonsági Szakszolgálat (a továbbiakban: NBSZ)

1022 Budapest II. kerület, Törökvész út 32-34.

Postai cím: 1399 Budapest 62. Pf. 710/4-2.

Telefon: +36/1 336-4817

Telefax: +36/1 336-4807

E-mail cím: [beszerzes@nbsz.gov.hu](mailto:beszerzes@nbsz.gov.hu)

Honlap cím: [www.nbsz.gov.hu](http://www.nbsz.gov.hu)

2. a) **A választott eljárás:** a védelmi és biztonsági célú beszerzésekről szóló 2016. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Vbt.) 71. § alapján tárgyalásos eljárás, amely a Vbt. VI. része alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy a szerződés megvalósítása során részvételre jelentkező minősített adatot kezel (ismer meg), illetve a beszerzés minősített adatot tartalmaz.

b) **A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:** -

c) **Annak feltüntetése, hogy keretmegállapodásról van-e szó:** Nem.

d) **A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek:** Vállalkozási szerződés.

**3. a) A beszerzés tárgya és mennyisége:**

Ajánlatkérő Budapest II. kerület, Törökvész út 32-34. szám alatti, 12616/10. hrsz.-ú épületének teljes körű felújítása a kivitelezési dokumentáció alapján (Projekt azonosító jele: „KEHOP-5.2.2-16-2016-00087”).

Az épület jellemző adatai:

- épületgépzési tér+földszint+6 emelet+visszahúzott gépzési szint,
- hasznos alapterület ~3000,00 m<sup>2</sup>,
- tömegbeli elrendezését tekintve az épület a földszinten és az 1. emeleten „T” alakot formáz, a felsőbb emeleteken pedig téglalap formájú,
- rendeltetése irodaépület.

Az ajánlatkérő az alábbi feladatok elvégzését várja el a részvételre

SZÉCHENYI



Európai Unió  
Kohéziós Alap



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

BEFÉKTETÉS A JÖVŐBE

jelentkezőtől:

- az épület belső szerkezeteinek bontása a tartószerkezetig, valamint a homlokzati kitöltő falként működő homlokzati panelek síkjáig az 1. emeleten és a felsőbb szinteken. A bontási munkák az épületgépészeti és épületvillamossági rendszereket is érintik. A földszinten a szerkezetek részleges bontása és átalakítása valósul meg;
- teljes körű belső felújítás, valamint energiahatékonysági beruházás végrehajtása, amely érinti az épület homlokzatát is;
- új épületgépészeti és épületvillamossági hálózatok kiépítése;
- hő- és füstelvezető rendszer kialakítása;
- teljes körű hűtési rendszer létesítése;
- strukturált hálózat kiépítése;
- teljes körű tűzjelző hálózat létesítése;
- meghatározott helyiségekben beépített, automata oltórendszer telepítése;
- épületfelügyeleti rendszer kiépítése;
- személyfelvonók cseréje;
- megvalósítási tervdokumentáció és az átadási dokumentáció elkészítése szakáganként.

b) **A teljesítés helye:**

1022 Budapest, Törökvész út 32-34. (HRSZ: 12616/10)

c) **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot: Nem tehet.**

d) **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: Nem tehet.**

#### 4. Az ajánlatkérői dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

A részvételi felhívás az NBSZ honlapján kerül feltöltésre.

A műszaki leírást, a kötelező nyilatkozatokat a Részvételi dokumentáció tartalmazza.

A gazdasági szereplők az eljárásban történő részvételi szándékukat kötelesek írásban jelezni az 1. pontban megadott elérhetőség bármelyikén.

Azon gazdasági szereplők, akik az eljárás iránti érdeklődésüket írásban megteszik az eljárás részvételi dokumentációját a részvételi jelentkezés határidejének lejártáig munkanapokon H-Cs 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>-óra és, P 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>-óra között

- személyesen átvehetik az NBSZ 1022 Budapest, II. kerület Gábor Áron u. 65. alatti portáján a Közbeszerzési Osztály munkatársától,

- vagy a részvételi szándék nyilatkozatban megadott elérhetőségre Ajánlatkérő elektronikusan megküldi (Pdf, ill. szerkeszthető formában) a dokumentációt.

A gazdasági szereplőnek szándék nyilatkozatában meg kell adnia az alábbi adatokat: név, székhely, telephely, adószám, levelezési címe, email címe, telefon és fax száma, cégjegyzésre jogosult(ak), illetve kapcsolattartó neve és elérhetőségei.

SZÉCHENYI 2020

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplő figyelmét, hogy a Vbt. 34. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az érvényes részvételi jelentkezés feltétele a részvételi dokumentáció átvétele, vagy elektronikus úton történő elérése. Az elektronikus úton történő elérésnek az minősül, ha a gazdasági szereplő a dokumentáció átvételét az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsájtott cégszerűen aláírt átvételi nyilatkozatban visszaigazolja, amely történhet e-mailban, vagy faxon. Az ajánlatkérő ezen igazolás ajánlatkérő részéről történő átvételétől tekinti a gazdasági szereplőt az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőnek, akit az esetleges kiegészítő tájékoztatás, illetve az eljárást megindító felhívás és a beszerzési dokumentumok módosítása vonatkozásában figyelembe vesz.

### 5. Az ajánlatok értékelésének szempontjai:

Az ajánlatkérő – a Vbt. 61. §-ának (2) bekezdés b) pontja szerint – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása alapján fog dönteni.

Ssz.	Értékelési szempont	Adott pontszám súlyozása	Adható pontszám	Értéktartomány
1.	Ajánlati ár (nettó)	70	1 - 100	nem meghatározott
<b>Minőségi kritériumok</b>				
2.	*Felelős Műszaki Vezetők szakmai többletapasztalata (hónap)	14	1 – 100	min. 37 max 72 hónap; az e fölötti rész maximális pontszámot eredményez
3.	Késedelmi kötbér (forint / nap) (A megajánlott értéket 100 ezer forint pontossággal kérjük megadni!)	8	1 – 100	napi késedelmi kötbér min. nettó 6.000.000,- Ft/nap max nettó 18.000.000,- Ft/nap
4.	Jótállási idő (hónap)	8	1 – 100	min. 36 max. 60 hónap

\* A részvételre jelentkező által megnevezett szakembereknek a részvételi felhívás 11 b) II. 1. műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen hány hónap – alkalmassági követelményben meghatározott – szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Értékelési részszerzőpontokkal szembeni követelményeket, az értékelés módszerének ismertetését, amellyel a pontszámok közötti pontszám megadásra kerül az ajánlattételi dokumentáció fogja tartalmazni.

### 6. A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:

Vég teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 250. naptári

SZÉCHENYI 2020

nap. A végteljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamát nem foglalja magába.

Napi munkavégzési idő hétfőtől péntekig 07<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> óra között, szabadnapon és munkaszüneti napon a munkavégzés nem megengedett, az csak különösen indokolt, műszaki szükségesség esetén engedélyezhető, valamint olyan munkarész esetén, ahol azt az Ajánlatkérőként szerződő fél külön kiköti. A szabadnapon és munkaszüneti napokon végzendő munka minden esetben engedélyköteles, amelyre irányuló kezdeményezést az ajánlattevőként szerződő félnek írásban kell benyújtania, a szükségesség műszaki indoklásával ellátva.

Ajánlatkérő a kivitelezési szerződés tervezetben meghatározott feltételekkel a teljesítési határidő lejárta előtti teljesítést elfogad.

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra történő hivatkozás:**

A szerződés finanszírozása a „KEHOP-5.2.2-16-2016-00087” azonosító számú projektben a jóváhagyott, elszámolható költség mértékéig az Európai Unió és az Ajánlatkérő saját forrásaiból történik. A támogatás intenzitása 17 %.

A vállalkozói díj magába foglalja az Ajánlattevőnél felmerülő valamennyi költséget és kiadást, az Ajánlattevő semmilyen egyéb jogcímen további díjazásra, költség térítésre nem támaszthat igényt. A szerződés tárgyát képező beszerzés a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, és utófinanszírozás keretében kerül kiegyenlítésre.

A kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ára is figyelemmel kell lenni.

A számlák Ajánlatkérő részére felróható késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat esedékességének és mértékének meghatározása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Ajánlatkérő a támogatási összegben felüli részt a saját költségvetéséből fogja finanszírozni az alábbi fizetési feltétel figyelembevételével.

A részletes fizetési feltételeket a későbbiekben kiadandó ajánlattételi felhívás dokumentációja tartalmazza.

A Vállalkozó a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 15%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Az előleg kifizetésére vonatkozó igény legkorábban a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően nyújtható be.

Az előleg összege a rész/végszámlából kerül levonásra.

Vállalkozó meghatározott szállítói előleget előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásával jogosult igényelni (az előleg kifizetésének feltételét képezi). Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke – a Vbt. 101. § (3) bekezdése alapján – az előleg összegével azonos, amellyel összefüggő mindennemű költséget a Vállalkozó visel.

*Az előleg-visszafizetési biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.*

*Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az alábbi feltételeknek együttesen meg kell felelnie:*

- bank vagy biztosítókötelezettség-vállalásával kerül kiállításra,
- visszavonhatatlanul,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) jelen pont szerinti feltételekhez igazodik.

*A bankgarancia-levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank / biztosító feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének – írásbeli felszólításra – a megadott határidőn belül nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, akkor a bank / biztosító azonnal kifizeti a Megrendelő részére az előleg-visszafizetési biztosíték összegét, vagy annak a Megrendelő által írásban meghatározott részét.*

*Előleg-visszafizetési biztosíték érvényességi ideje: Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg igénylésétől (az előlegbekérő benyújtásától) az előleggel való elszámolásig, de legkésőbb a vég számla benyújtásáig kell rendelkezésre állnia.*

*A Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása előtt öt nappal köteles jelezni Megrendelő felé, hogy milyen módon teljesíti azt.*

*Ajánlatkérő szerződésszerű teljesítés esetén a Ptk. 6:130. §-a szerint teljesíti a kifizetést a teljesítés elismerését követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett. Az ajánlatkérő Art. 36/A. §-ában foglaltakra figyelemmel teljesíti az ellenszolgáltatást.*

*A részletes fizetési feltételeket (ide értve az előlegre és annak biztosítékára vonatkozó szabályokat) a későbbiekben kiadandó ajánlattételi felhívás részét képező szerződéstervezet tartalmazza.*

#### **8. Az ajánlati kötöttségre és az ajánlati biztosítékra vonatkozó információk:**

*Ajánlati kötöttség minimális időtartama:*

*A Vbt. 40. § alapján az ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételével - ami a tárgyalás befejezésének időpontjának minősül - jön létre. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.*

*Ajánlati biztosíték:*

*Nem kerül meghatározásra.*

#### **9. a) A részvételi jelentkezés határideje: 2017. május 31. 09<sup>00</sup>óra.**

- b) A részvételi jelentkezés benyújtásának címe (helység, utca, házsám, emelet, szobaszám), a benyújtás módja: NBSZ Budapest II. kerület, Gábor Áron u. 65. szám alatti porta.**

*A részvételi jelentkezést személyesen a fenti címre kell benyújtani.*

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Közös Pénzesze



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

BEPÉKTES A JÖVŐBE